LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

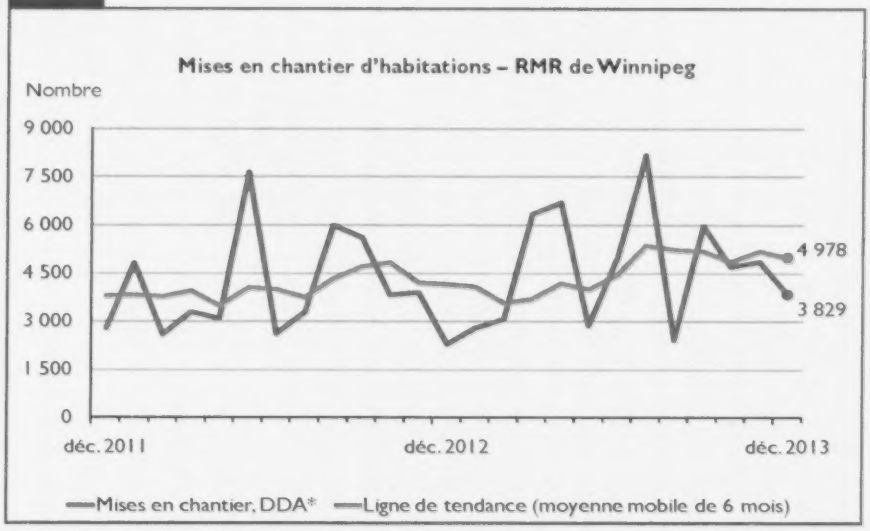
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a un peu ralenti en décembre.
- Sous l'effet des hausses enregistrées par le segment des logements collectifs, le nombre réel de mises en chantier a augmenté de 16 % en 2013.
- Un rebond dans la seconde moitié de 2013 a porté les ventes d'habitations existantes au même niveau qu'en 2012.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS*
30 Indicateurs économiques

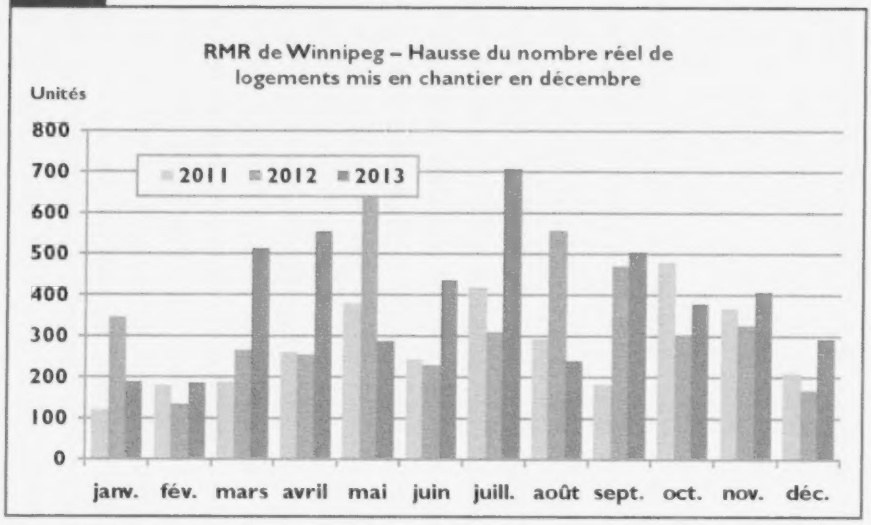
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 5 170 en novembre, elle est descendue à 4 978 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de logements mis en chantier. La tendance a été élevée au cours des six derniers mois, oscillant dans une fourchette étroite d'environ 4 800 à 5 300 unités. La construction résidentielle a été soutenue par un solde migratoire positif.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre réel d'habitations mises en chantier en décembre s'élève à 294, soit 74 % de plus que les 169 unités commencées un an auparavant. Des gains ont été enregistrés dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs, ce qui porte à 4 705 le total des logements mis en chantier en 2013, soit 16 % de plus que les 4 065 relevés en 2012. C'est le cumul annuel le plus élevé depuis 1987.

En tout, 182 maisons individuelles ont été commencées en décembre, 21 % de plus que les 151 dénombrées douze mois plus tôt. Cela a contribué à faire monter à 2 218 le total des mises en chantier de ce segment en 2013, 4 % au-dessus du chiffre de 2012. Même si la croissance de l'emploi a ralenti en 2013, le groupe des 45-64 ans a fait les gains les plus importants à ce chapitre, ce qui a favorisé l'achat d'habitations à un cran supérieur.

En décembre, 81 maisons individuelles ont été achevées, chiffre nettement supérieur aux 49 terminées un an plus tôt. À la fin de l'année, les achèvements de cette catégorie atteignaient le total de 2 280, une augmentation de 19 % par rapport à 2012. En décembre 2013, 114 maisons individuelles ont été écoulées, soit 61 % de plus qu'au même mois en 2012. Le total des unités écoulées en 2013 dépasse de 17 % celui de 2012 et atteint 2 192. Le nombre des achèvements dépassant un peu celui des unités écoulées, le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 293 à la fin de l'année, chiffre supérieur de 40 % à celui de la fin de 2012, mais inférieur au pic de 346 enregistré en octobre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en décembre 2013 a progressé de 5,4 % en glissement annuel et était de 427 171 $. Cela porte à 420 456 $ le prix moyen pour 2013, une hausse de 4,5 % par rapport à 2012. Quant au prix médian moyen, il s'est accru de 5,3 % d'une année à l'autre, passant de 376 000 à 396 000 $.

Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 112 unités ont été commencées en décembre 2013, ce qui est nettement supérieur aux 18 relevées un an auparavant. Dans ce segment, on compte 2 487 mises en chantier pour l'ensemble de 2013, 28 % de plus qu'en 2012. Selon le mode d'occupation, il s'est commencé 808 logements locatifs, une baisse de 4,3 % par rapport à 2012, et 1 569 copropriétés, soit 54 % de plus que l'année précédente. Parmi les différents types de bâtiment, c'est la production d'habitations en rangée qui a le plus augmenté en 2013; elle a plus que doublé en glissement annuel pour atteindre le total de 449. Pendant la même période, ont été mis en chantier 1 924 appartements – 18 % de plus qu'un an auparavant – et 114 jumelés, soit quatre de moins qu'en 2012.

En tout, 657 logements collectifs destinés aux propriétaires-occupants ont été écoulés en 2013, 21 % de plus que l'année précédente. Durant la même période, les constructeurs ont achevé 729 habitations de cette catégorie, soit 18 % de plus qu'en 2012. Cela porte à 191 le stock de logements collectifs pour propriétaires-occupants au terme de 2013, une augmentation de 35 %

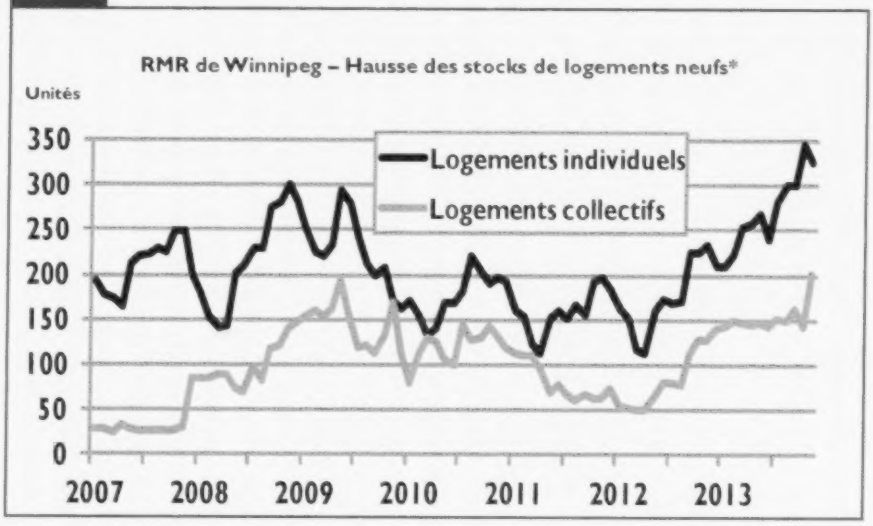
en glissement annuel. Si on y ajoute les logements en construction à la fin de 2013, l'offre totale dans cette catégorie d'habitations s'élève à 2 068 unités, ce qui représente une hausse de 78 % par rapport à 2012.

Marché de la revente

Alors que les ventes ont augmenté dans le marché du neuf en 2013, elles sont restées au même point dans celui de l'existant. Le fléchissement de la croissance de l'emploi et des revenus a certes entravé la demande de logements à Winnipeg, mais, en contrepartie, celle-ci s'est trouvée stimulée par la persistance d'un solde migratoire positif. Après avoir accusé un recul au premier semestre, les ventes de logements existants ont rebondi durant la seconde moitié de 2013 : les mois de juillet à décembre ont affiché, chacun, une hausse en glissement annuel. Au quatrième trimestre, les ventes ont atteint le nombre de 2 526, dépassant de 5,3 % le total des trois derniers mois de 2012. Le cumul annuel s'établit à 12 088 transactions, à peine six de moins qu'en 2012. Les ventes ont été alimentées par l'augmentation des nouvelles inscriptions, lesquelles se sont chiffrées à 18 185, ce qui représente une progression de 9 % sur un an. Par conséquent, le rapport des ventes aux nouvelles inscriptions a été en moyenne de 68 % en 2013, en baisse par rapport à la moyenne de 74 % enregistrée l'année précédente.

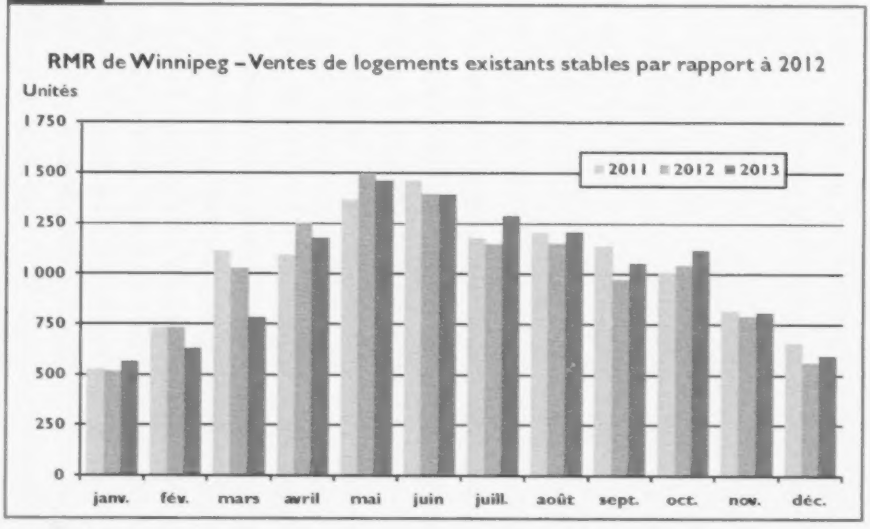
Les nouvelles inscriptions augmentant plus vite que les ventes, le nombre des inscriptions courantes s'est lui aussi accru : sa moyenne a été de 1 558 en 2013, une hausse de 25 % en glissement annuel. Le rapport des ventes aux inscriptions courantes est ainsi descendu d'une moyenne de 80 % en 2012 à 64 % en 2013. Si un plus grand équilibre est en train de s'installer entre les acheteurs et les vendeurs, la conjoncture du marché demeure favorable à ces derniers, ce qui continue de pousser les prix à la hausse. Au dernier trimestre de 2013, le prix moyen était de 274 950 $, une augmentation de 5,6 % en glissement annuel. Pour l'ensemble de l'année, il s'est établi à 268 382 $, ce qui représente une progression de 5,2 % par rapport à 2012.

Figure 3



Source : SCHL (*logements locatifs non compris)

Figure 4



Source : ACI

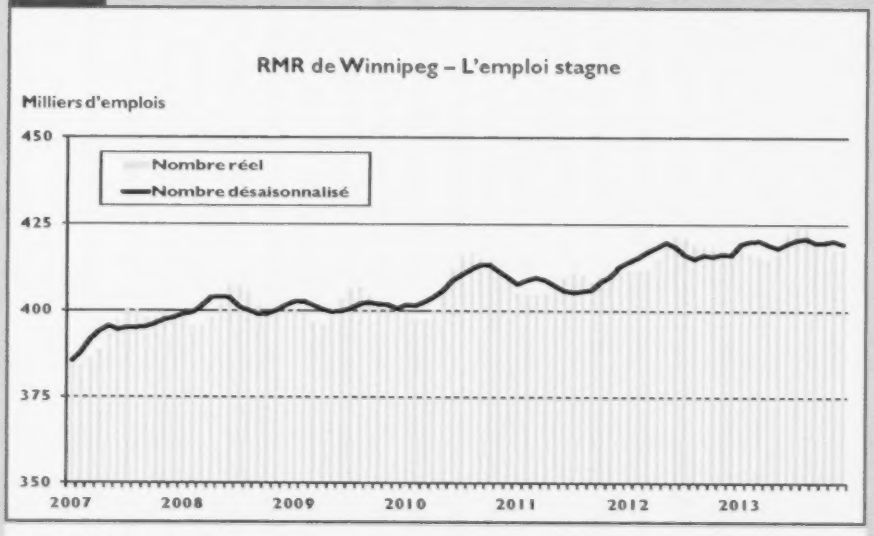
Survol de l'économie

La croissance de l'emploi dans la RMR de Winnipeg a poursuivi son ralentissement au quatrième trimestre de 2013. À la fin de l'année, le nombre moyen de personnes occupées avait augmenté de 1 700, soit à peine de 0,4 %. Fait encourageant, ce sont les emplois à temps plein qui ont réalisé tous les gains, le nombre de personne travaillant à temps partiel étant resté le même. Le secteur manufacturier de Winnipeg s'est un peu redressé en 2013. Après un repli de 0,5 % en 2012, le nombre moyen des travailleurs de ce secteur a augmenté de 4,2 % en 2013. Grâce aux conditions favorables aux cultures qu'a connues l'année 2013, le secteur agricole a lui aussi enregistré une croissance : plus de 1 000 emplois y ont été créés, une progression de 42 % par rapport à 2012. Le secteur des services, enfin, s'est enrichi de 1 400 postes. Par contre, le marché du travail de Winnipeg s'est détérioré principalement dans l'administration publique, où 1 150 postes ont disparu en 2013, et dans le secteur du commerce, où 1 100 personnes ont perdu leur emploi. Même si les gains se sont concentrés dans les postes à temps plein, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a affiché qu'une modeste hausse de 1,4 % en 2013 : de 790 $ en 2012, elle est montée à 801 $.

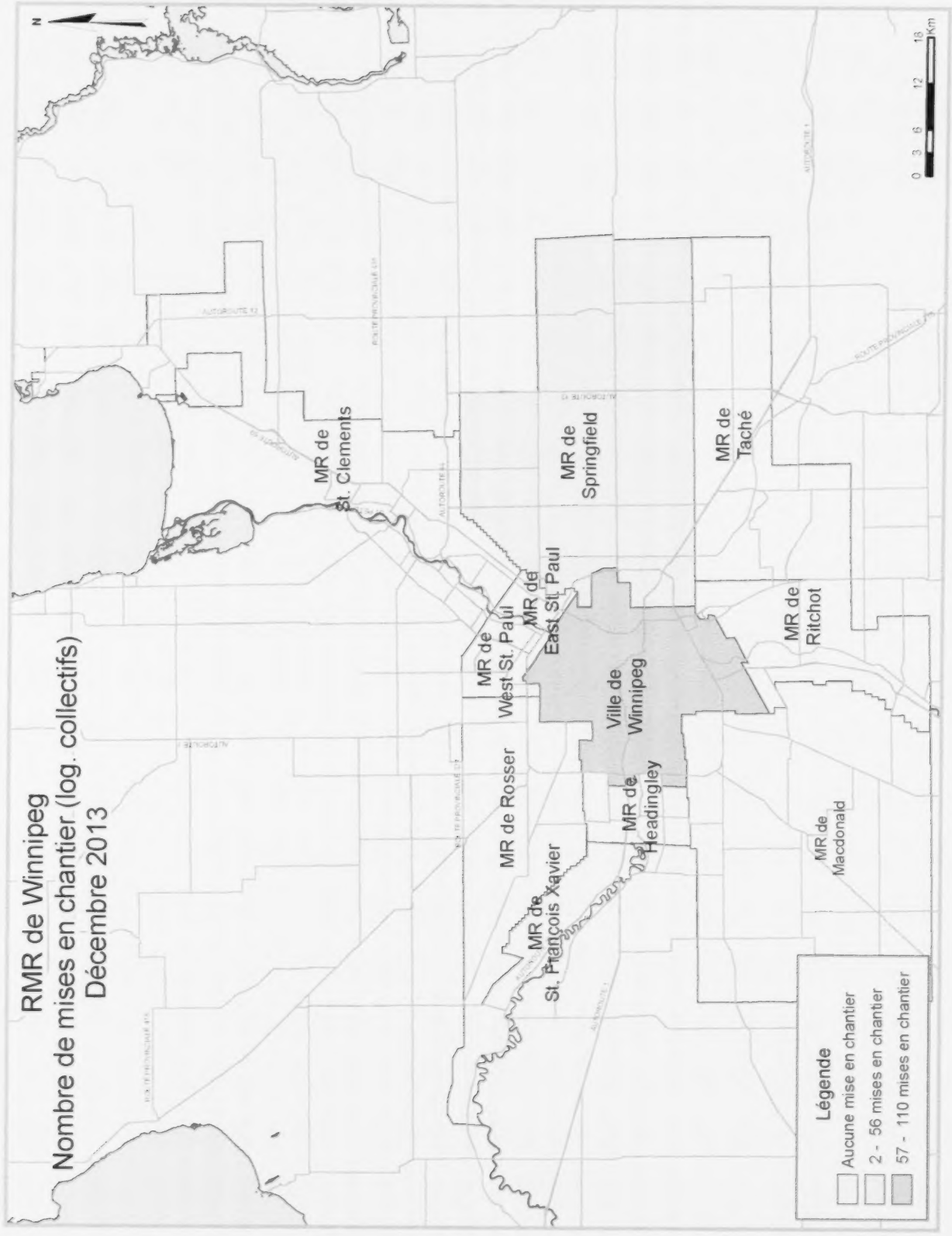
En 2013, les sommes injectées dans la construction non résidentielle ont augmenté de 20 % à Winnipeg. Les investissements industriels ont le plus augmenté; ils ont plus que doublé par rapport à 2012. Dans le plus gros secteur, celui des bâtiments commerciaux, les investissements se sont accrus de 11 %, tandis qu'ils ont grimpé de 12 % dans celui des immeubles institutionnels et gouvernementaux.

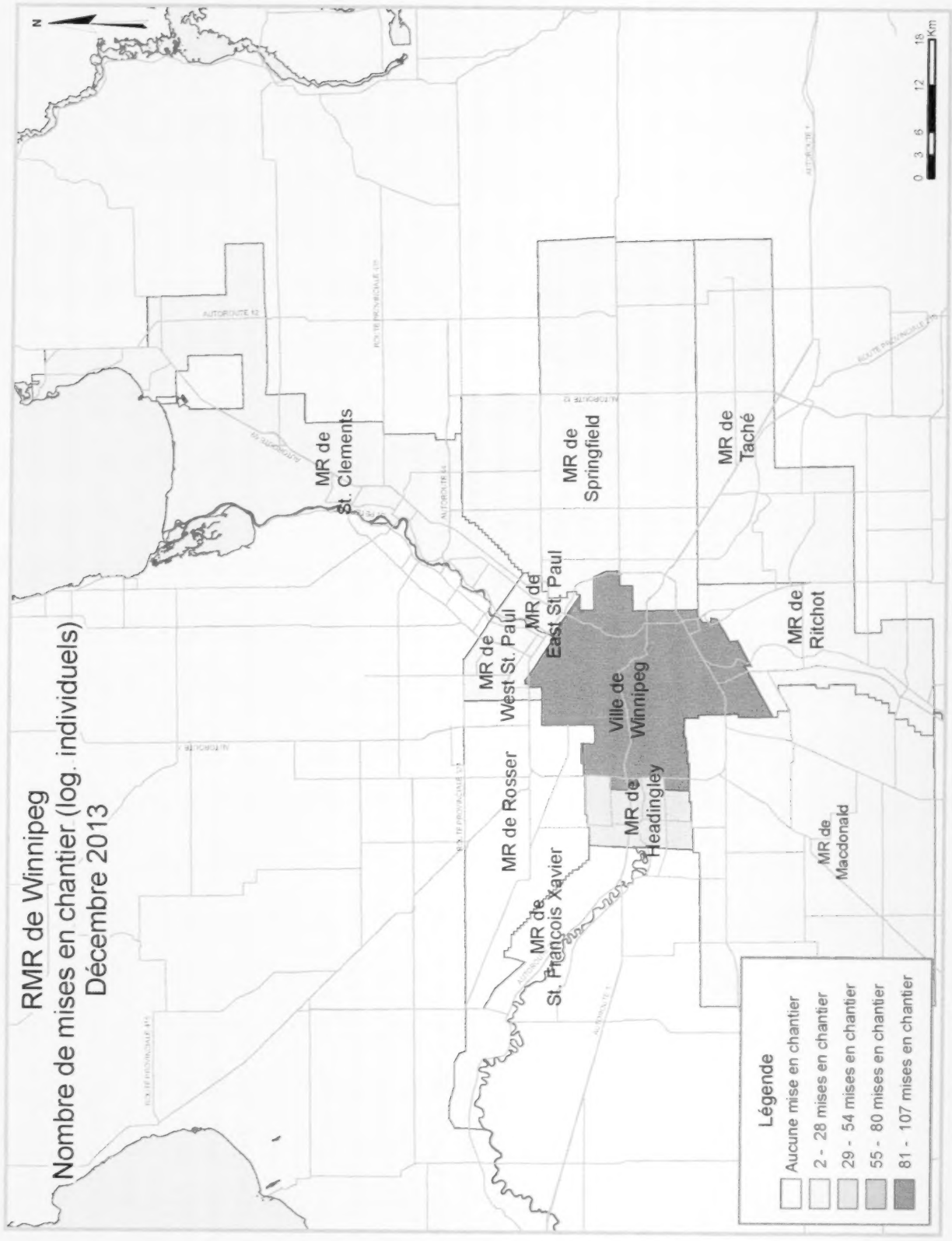
Le solde migratoire provincial a poursuivi son repli durant les trois premiers trimestres de 2013 : l'afflux net de migrants s'est établi à 6 741 personnes, 14 % de moins que pour la période correspondante en 2012. Cette diminution est en grande partie attribuable à une hausse de 16 % des pertes interprovinciales; les départs vers d'autres provinces ont dépassé de 3 682 le nombre de personnes venues s'installer au Manitoba en provenance d'autres régions canadiennes. Néanmoins le solde migratoire demeure élevé sur une base historique.

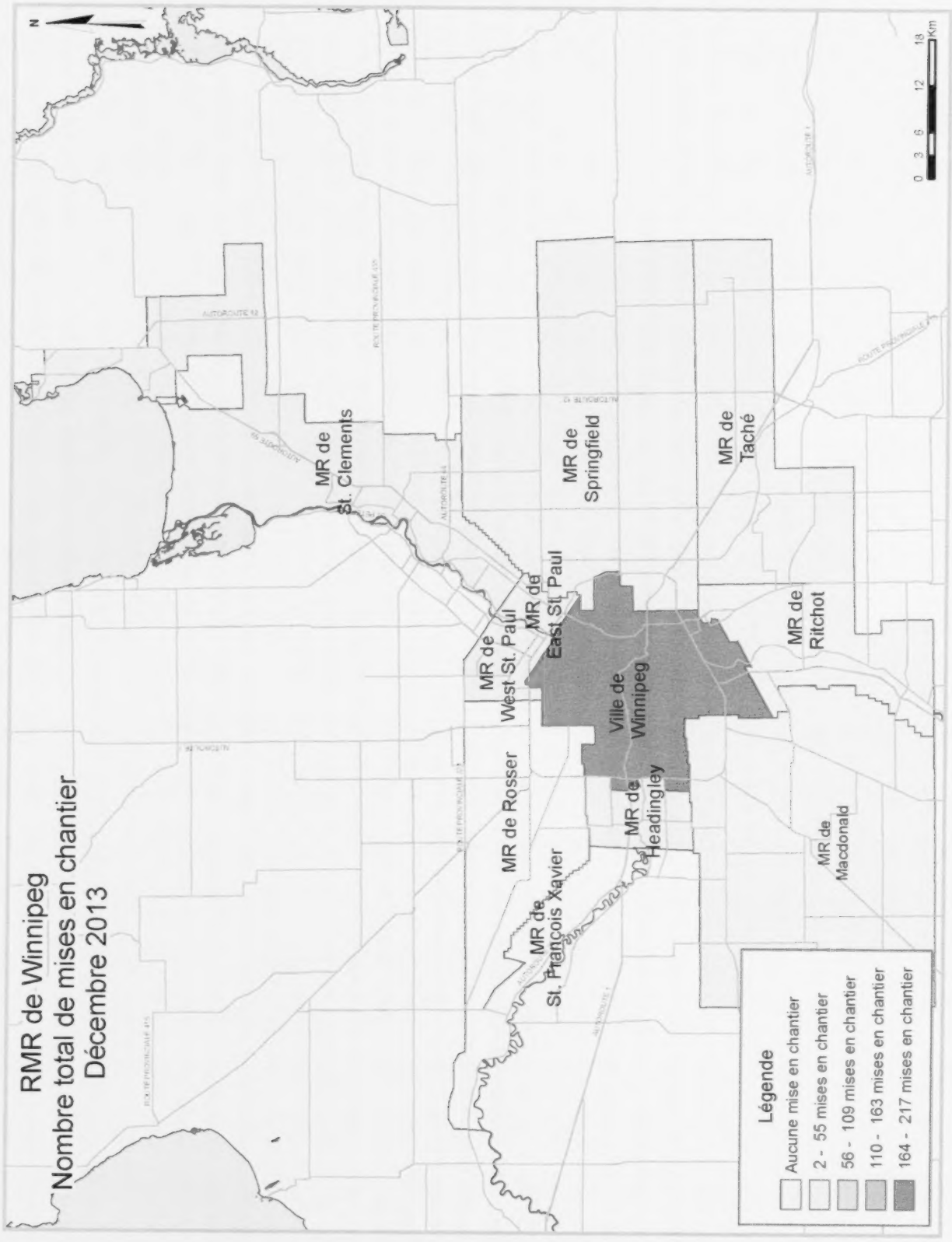
Figure 4

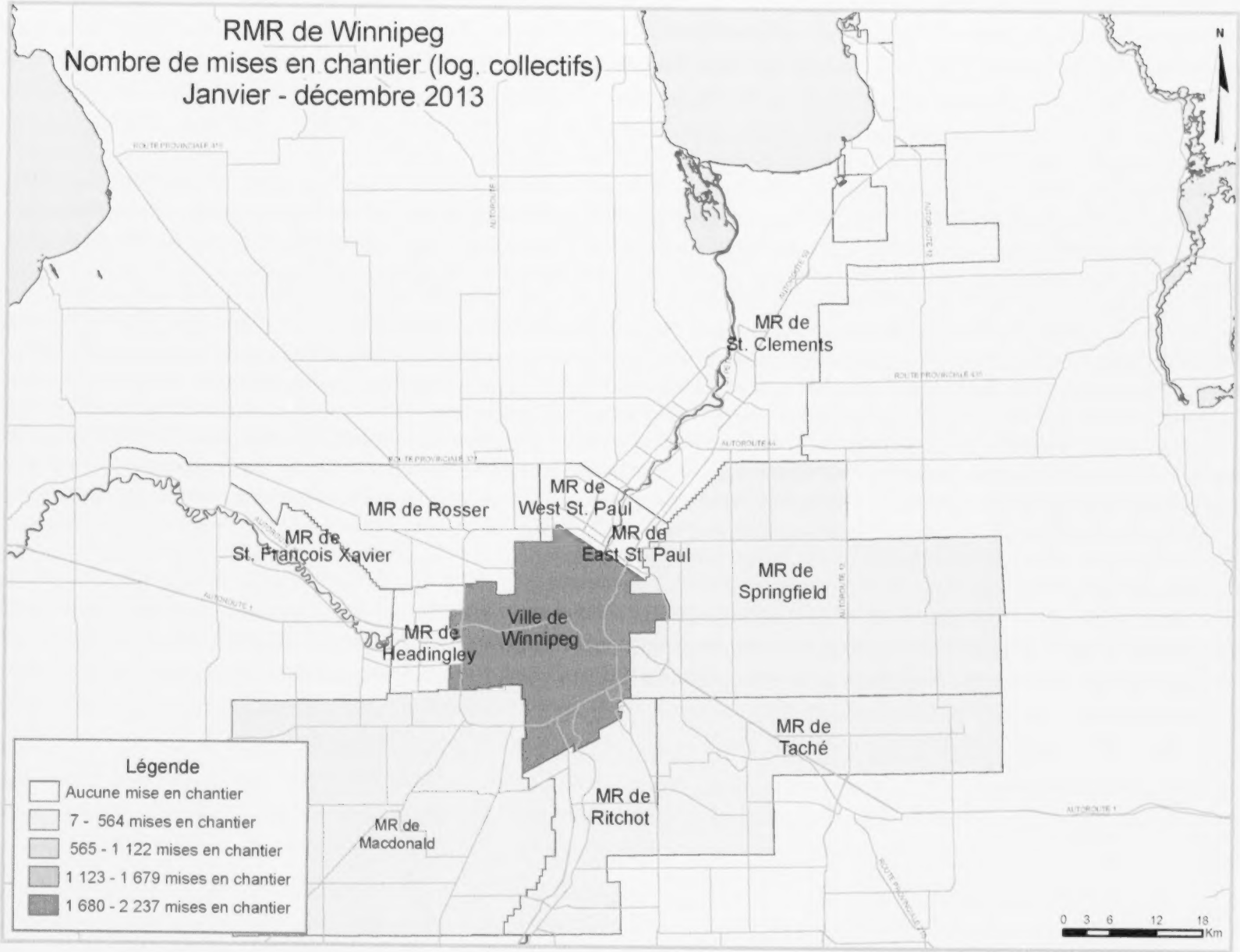


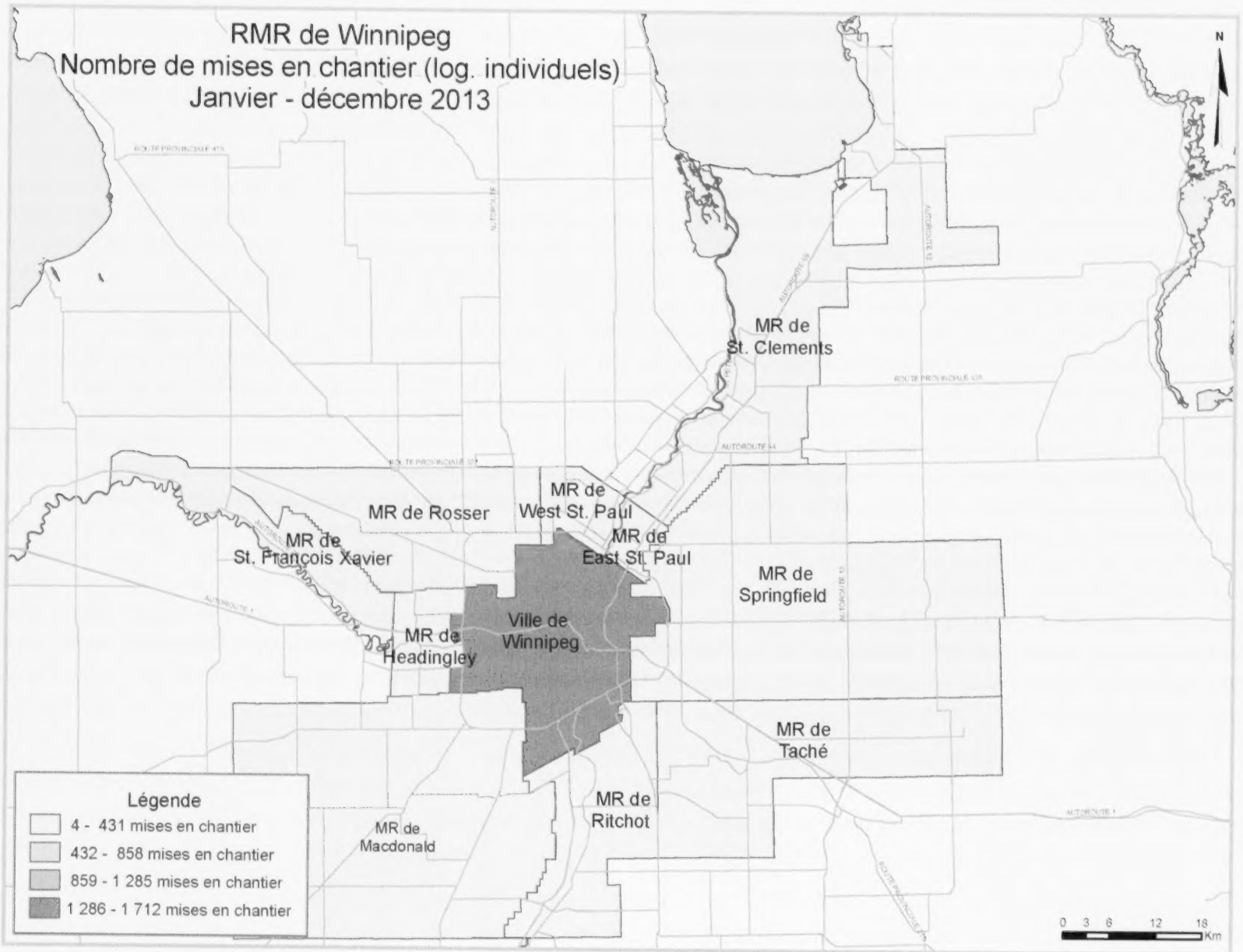
Source : Statistique Canada

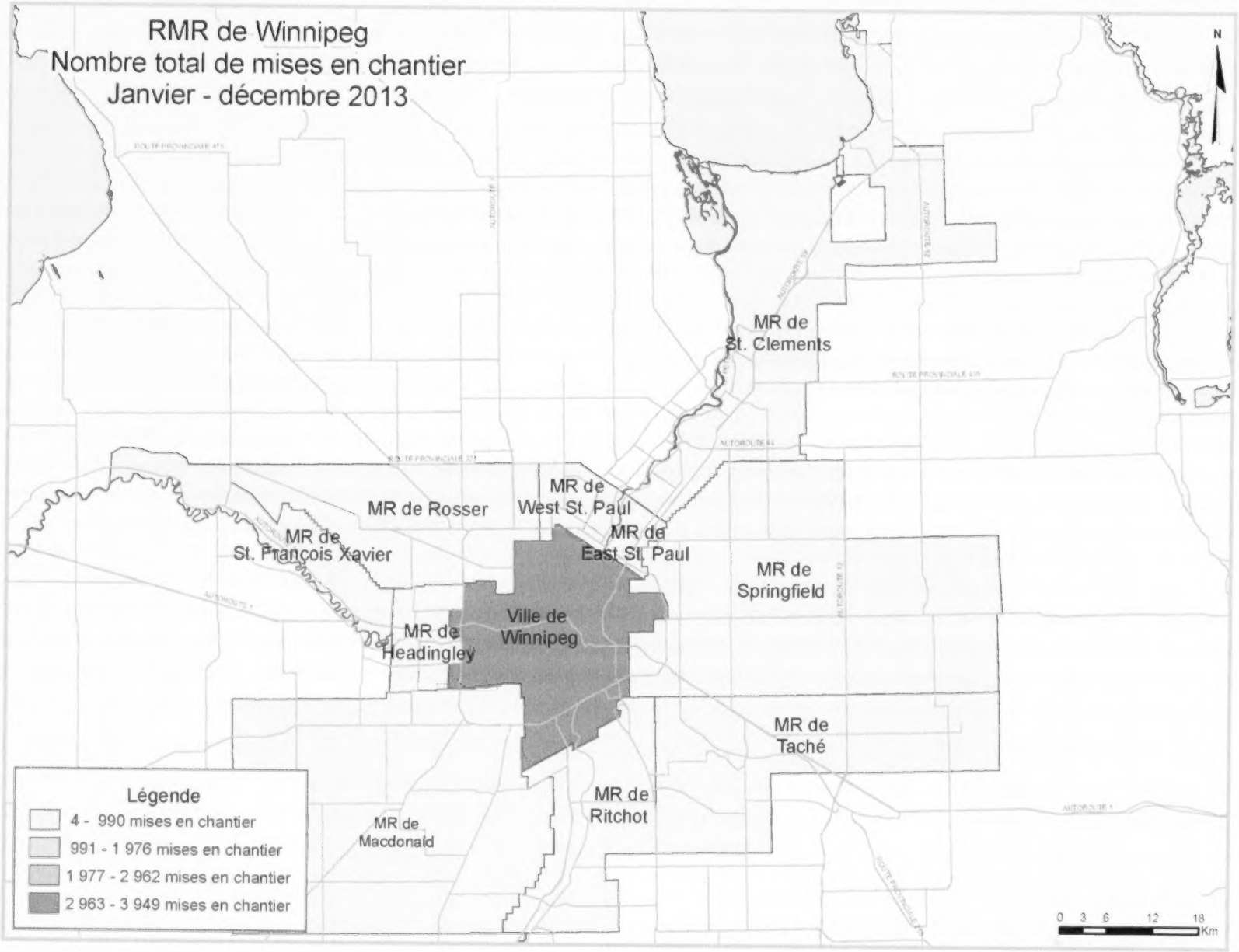

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 56 mises en chantier
57 - 110 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
81 - 107 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier
164 - 217 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 564 mises en chantier
565 - 1 122 mises en chantier
1 123 - 1 679 mises en chantier
1 680 - 2 237 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
4 - 431 mises en chantier
432 - 858 mises en chantier
859 - 1 285 mises en chantier
1 286 - 1 712 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de East St. Paul
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
4 - 990 mises en chantier
991 - 1 976 mises en chantier
1 977 - 2 962 mises en chantier
2 963 - 3 949 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Winnipeg RMR[1]	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[2]	5 170	4 978
DDA	4 851	3 829
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	151	182
décembre - logements collectifs	18	112
décembre - tous les logements	169	294
Janvier à décembre - maisons individuelles	2 129	2 218
Janvier à décembre - logements collectifs	1 936	2 487
Janvier à décembre - tous les logements	4 065	4 705

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	182	4	0	0	83	25	0	0	294
Décembre 2012	148	2	0	3	4	12	0	0	169
Variation en %	23,0	100,0	s.o.	-100,0	**	108,3	s.o.	s.o.	74,0
Cumul 2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Cumul 2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	1 147	62	0	7	383	1 432	15	850	3 896
Décembre 2012	1 212	42	3	7	136	839	0	844	3 083
Variation en %	-5,4	47,6	-100,0	0,0	181,6	70,7	s.o.	0,7	26,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2013	78	4	0	3	46	51	6	3	191
Décembre 2012	49	0	0	0	14	12	0	36	111
Variation en %	59,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	-91,7	72,1
Cumul 2013	2 268	84	5	12	170	470	25	857	3 891
Cumul 2012	1 887	30	0	21	215	374	80	651	3 258
Variation en %	20,2	180,0	s.o.	-42,9	-20,9	25,7	-68,8	31,6	19,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	292	10	0	1	57	124	s.o.	s.o.	484
Décembre 2012	205	2	0	5	38	101	s.o.	s.o.	351
Variation en %	42,4	**	s.o.	-80,0	50,0	22,8	s.o.	s.o.	37,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	111	14	0	3	7	79	s.o.	s.o.	214
Décembre 2012	70	5	0	1	7	1	s.o.	s.o.	84
Variation en %	58,6	180,0	s.o.	200,0	0,0	**	s.o.	s.o.	154,8
Cumul 2013	2 177	64	5	15	151	437	s.o.	s.o.	2 849
Cumul 2012	1 842	35	0	29	187	322	s.o.	s.o.	2 415
Variation en %	18,2	82,9	s.o.	-48,3	-19,3	35,7	s.o.	s.o.	18,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2013	107	2	0	0	83	25	0	0	217
Décembre 2012	110	0	0	0	4	0	0	0	114
East St. Paul (MR)									
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2012	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Décembre 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
MacDonald (MR)									
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2012	6	0	0	0	0	12	0	0	18
Rosser (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Décembre 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2012	12	2	0	2	0	0	0	0	16
Taché (MR)									
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2013	182	4	0	0	83	25	0	0	294
Décembre 2012	148	2	0	3	4	12	0	0	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2013	844	52	0	4	335	1 327	9	850	3 421
Décembre 2012	928	36	3	0	136	787	0	844	2 734
East St. Paul (MR)									
Décembre 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Décembre 2012	13	0	0	3	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Décembre 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Décembre 2012	38	0	0	0	0	0	0	0	38
MacDonald (MR)									
Décembre 2013	27	0	0	0	7	0	0	0	34
Décembre 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Ritchot (MR)									
Décembre 2013	15	6	0	3	41	84	6	0	155
Décembre 2012	35	4	0	0	0	28	0	0	67
Rosser (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Décembre 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Décembre 2012	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Springfield (MR)									
Décembre 2013	64	4	0	0	0	0	0	0	68
Décembre 2012	60	2	0	4	0	0	0	0	66
Taché (MR)									
Décembre 2013	39	0	0	0	0	21	0	0	60
Décembre 2012	36	0	0	0	0	24	0	0	60
West St. Paul (MR)									
Décembre 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Décembre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2013	1 147	62	0	7	383	1 432	15	850	3 896
Décembre 2012	1 212	42	3	7	136	839	0	844	3 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2013	58	4	0	0	46	35	0	3	146
Décembre 2012	29	0	0	0	8	0	0	0	37
East St. Paul (MR)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	36	37
Macdonald (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	3	0	16	6	0	25
Décembre 2012	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Décembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	5	0	0	0	0	12	0	0	17
West St. Paul (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2013	78	4	0	3	46	51	6	3	191
Décembre 2012	49	0	0	0	14	12	0	36	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2013	227	5	0	0	57	108	s.o.	s.o.	397
Décembre 2012	155	2	0	0	32	60	s.o.	s.o.	249
East St. Paul (MR)									
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2012	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ritchot (MR)									
Décembre 2013	8	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	13
Décembre 2012	5	0	0	0	6	3	s.o.	s.o.	14
Rosser (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Décembre 2012	1	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	21
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Décembre 2013	24	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Décembre 2012	29	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	33
Taché (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	15
Décembre 2012	1	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	19
West St. Paul (MR)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2013	292	10	0	1	57	124	s.o.	s.o.	484
Décembre 2012	205	2	0	5	38	101	s.o.	s.o.	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Décembre 2013	76	13	0	0	7	63	s.o.	s.o.	159
Décembre 2012	45	5	0	0	7	0	s.o.	s.o.	57
East St. Paul (MR)									
Décembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Headingley (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Ritchot (MR)									
Décembre 2013	6	0	0	3	0	16	s.o.	s.o.	25
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Décembre 2013	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2012	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Taché (MR)									
Décembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2012	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
West St. Paul (MR)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Winnipeg (RMR)									
Décembre 2013	111	14	0	3	7	79	s.o.	s.o.	214
Décembre 2012	70	5	0	1	7	1	s.o.	s.o.	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	107	110	2	4	83	0	25	0	217	114	90,4
East St. Paul (MR)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Headingley (MR)	29	6	0	0	0	0	0	0	29	6	**
MacDonald (MR)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Ritchot (MR)	3	6	0	0	0	0	0	12	3	18	-83,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	16	14	2	2	0	0	0	0	18	16	12,5
Taché (MR)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
West St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Winnipeg (RMR)	182	151	4	6	83	0	25	12	294	169	74,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 712	1 676	96	106	364	182	1 777	1 518	3 949	3 482	13,4
East St. Paul (MR)	68	22	0	0	0	0	0	0	68	22	**
Headingley (MR)	37	51	0	0	0	0	0	0	37	51	-27,5
MacDonald (MR)	71	48	0	0	7	0	0	0	78	48	62,5
Ritchot (MR)	41	58	10	10	78	6	112	40	241	114	111,4
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
St. Clements (MR)	62	46	0	0	0	0	0	0	62	46	34,8
St. Francois Xavier (MR)	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Springfield (MR)	126	146	8	2	0	0	0	0	134	148	-9,5
Taché (MR)	58	42	0	0	0	0	35	72	93	114	-18,4
West St. Paul (MR)	25	24	0	0	0	0	0	0	25	24	4,2
Winnipeg (RMR)	2 218	2 129	114	118	449	188	1 924	1 630	4 705	4 065	15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Winnipeg (ville)	83	0	0	0	25	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	83	0	0	0	25	12	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	358	182	6	0	1 004	722	773	796
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	49	6	29	0	112	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	35	24	0	48
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	414	188	35	0	1 151	786	773	844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Winnipeg (ville)	109	110	108	4	0	0	217	114
East St. Paul (MR)	8	2	0	1	0	0	8	3
Headingley (MR)	29	6	0	0	0	0	29	6
MacDonald (MR)	6	1	0	0	0	0	6	1
Ritchot (MR)	3	6	0	12	0	0	3	18
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	18	14	0	2	0	0	18	16
Taché (MR)	8	4	0	0	0	0	8	4
West St. Paul (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
Winnipeg (RMR)	186	150	108	19	0	0	294	169

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 800	1 741	1 370	945	779	796	3 949	3 482
East St. Paul (MR)	68	17	0	5	0	0	68	22
Headingley (MR)	37	51	0	0	0	0	37	51
MacDonald (MR)	71	48	7	0	0	0	78	48
Ritchot (MR)	44	62	168	52	29	0	241	114
Rosser (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
St. Clements (MR)	62	46	0	0	0	0	62	46
St. Francois Xavier (MR)	14	13	0	0	0	0	14	13
Springfield (MR)	131	139	3	9	0	0	134	148
Taché (MR)	58	42	35	24	0	48	93	114
West St. Paul (MR)	25	24	0	0	0	0	25	24
Winnipeg (RMR)	2 314	2 186	1 583	1 035	808	844	4 705	4 065

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	58	29	4	8	46	0	38	0	146	37	**
East St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	36	0	37	-100,0
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Ritchot (MR)	3	3	0	6	6	0	16	0	25	9	177,8
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Taché (MR)	2	5	0	0	0	0	0	12	2	17	-88,2
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winnipeg (RMR)	81	49	4	14	52	0	54	48	191	111	72,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 790	1 519	92	62	143	234	1 235	899	3 260	2 714	20,1
East St. Paul (MR)	34	14	0	0	0	0	0	0	34	14	142,9
Headingley (MR)	39	21	0	0	0	0	0	36	39	57	-31,6
MacDonald (MR)	70	46	0	0	0	0	0	0	70	46	52,2
Ritchot (MR)	58	47	8	6	31	6	56	12	153	71	115,5
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
St. Clements (MR)	63	49	0	0	0	0	0	30	63	79	-20,3
St. Francois Xavier (MR)	14	5	0	0	0	0	0	0	14	5	180,0
Springfield (MR)	125	146	8	0	0	0	0	0	133	146	-8,9
Taché (MR)	55	43	0	0	0	14	38	48	93	105	-11,4
West St. Paul (MR)	28	19	0	0	0	0	0	0	28	19	47,4
Winnipeg (RMR)	2 280	1 911	108	68	174	254	1 329	1 025	3 891	3 258	19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Winnipeg (ville)	46	0	0	0	35	0	3	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	36
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	6	0	16	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	12	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	46	0	6	0	51	12	3	36

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	143	173	0	61	378	308	857	591
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	36
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	8	6	23	0	56	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	14	38	24	0	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	151	179	23	75	472	374	857	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Winnipeg (ville)	62	29	81	8	3	0	146	37
East St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	36	0	37
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Ritchot (MR)	0	3	19	6	6	0	25	9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	6	0	0	0	0	3	6
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	10	2	0	0	0	0	10	2
Taché (MR)	2	5	0	12	0	0	2	17
West St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)	82	49	100	26	9	36	191	111

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Winnipeg (ville)	1 863	1 546	538	511	859	657	3 260	2 714
East St. Paul (MR)	33	10	1	4	0	0	34	14
Headingley (MR)	39	21	0	0	0	36	39	57
MacDonald (MR)	70	46	0	0	0	0	70	46
Ritchot (MR)	62	47	68	24	23	0	153	71
Rosser (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
St. Clements (MR)	63	49	0	30	0	0	63	79
St. Francois Xavier (MR)	14	5	0	0	0	0	14	5
Springfield (MR)	126	129	7	17	0	0	133	146
Taché (MR)	55	43	38	24	0	38	93	105
West St. Paul (MR)	28	19	0	0	0	0	28	19
Winnipeg (RMR)	2 357	1 917	652	610	882	731	3 891	3 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Décembre 2013	9	11,8	12	15,8	23	30,3	11	14,5	21	27,6	76	390 000	410 981
Décembre 2012	5	11,9	13	31,0	8	19,0	4	9,5	12	28,6	42	359 640	409 200
Cumul 2013	150	8,9	305	18,1	486	28,8	262	15,5	486	28,8	1 689	390 000	415 261
Cumul 2012	196	13,8	378	26,6	316	22,2	215	15,1	317	22,3	1 422	370 940	398 340
East St. Paul (MR)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	650 000	643 161
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	13,3	1	6,7	12	80,0	15	524 779	526 367
Headingley (MR)													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	14,7	2	5,9	11	32,4	16	47,1	34	421 000	500 121
Cumul 2012	0	0,0	1	6,3	1	6,3	0	0,0	14	87,5	16	580 906	636 285
MacDonald (MR)													
Décembre 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Décembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	5	8,2	1	1,6	1	1,6	8	13,1	46	75,4	61	467 000	485 944
Cumul 2012	2	5,6	6	16,7	3	8,3	0	0,0	25	69,4	36	475 891	454 892
Ritchot (MR)													
Décembre 2013	3	33,3	0	0,0	5	55,6	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	6	11,3	4	7,5	23	43,4	14	26,4	6	11,3	53	367 600	384 705
Cumul 2012	4	16,7	4	16,7	4	16,7	5	20,8	7	29,2	24	400 300	407 257
Rosser (MR)													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	25,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	6	50,0	12	425 000	407 647
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Springfield (MR)													
Décembre 2013	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2012	1	12,5	1	12,5	3	37,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	10	10,6	19	20,2	25	26,6	15	16,0	25	26,6	94	388 825	392 190
Cumul 2012	18	17,1	23	21,9	25	23,8	24	22,9	15	14,3	105	387 972	381 734
Taché (MR)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	8,3	3	25,0	5	41,7	3	25,0	12	400 000	413 992
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
West St. Paul (MR)													
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	7,1	0	0,0	0	0,0	2	14,3	11	78,6	14	549 950	509 006
Cumul 2012	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Winnipeg (RMR)													
Décembre 2013	13	12,0	14	13,0	30	27,8	16	14,8	35	32,4	108	396 529	427 171
Décembre 2012	6	10,9	15	27,3	12	21,8	9	16,4	13	23,6	55	379 000	405 349
Cumul 2013	176	8,8	335	16,7	543	27,1	319	15,9	628	31,4	2 001	396 000	420 456
Cumul 2012	220	13,4	415	25,3	355	21,7	252	15,4	397	24,2	1 639	376 000	402 463

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2013

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Winnipeg (ville)	410 981	409 200	0,4	415 261	398 340	4,2
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	643 161	526 367	22,2
Headingley (MR)	--	--	s.o.	500 121	636 285	-21,4
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	485 944	454 892	6,8
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	384 705	407 257	-5,5
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	407 647	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	392 190	381 734	2,7
Taché (MR)	--	--	s.o.	413 992	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	509 006	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	427 171	405 349	5,4	420 456	402 463	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Décembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	516	-1,7	1 013	942	1 285	78,8	237 832	3,5	246 069
	Février	731	0,1	1 033	1 150	1 438	71,8	250 754	9,9	254 434
	Mars	1 029	-7,5	1 016	1 482	1 430	71,0	247 459	2,3	240 001
	Avril	1 250	14,6	1 091	1 885	1 505	72,5	261 263	8,6	251 121
	Mai	1 499	9,7	1 014	1 977	1 331	76,2	266 379	7,2	252 970
	Juin	1 396	-4,5	1 012	1 786	1 379	73,4	257 095	5,4	248 566
	Juillet	1 150	-2,5	966	1 493	1 304	74,1	249 175	4,6	251 424
	Août	1 152	-4,4	987	1 590	1 378	71,6	248 301	5,1	253 509
	Septembre	973	-14,4	1 005	1 506	1 408	71,4	248 750	4,8	256 510
	Octobre	1 042	3,1	982	1 367	1 369	71,7	259 434	6,1	259 990
	Novembre	793	-3,5	978	945	1 367	71,5	263 786	11,7	272 406
	Décembre	563	-14,3	997	549	1 478	67,5	257 719	-4,2	262 756
2013	Janvier	565	9,5	1 048	998	1 375	76,2	248 720	4,6	257 339
	Février	631	-13,7	941	1 015	1 346	69,9	270 463	7,9	273 878
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 428	60,0	271 198	9,6	263 380
	Avril	1 179	-5,7	969	1 845	1 420	68,2	270 218	3,4	259 425
	Mai	1 462	-2,5	995	2 242	1 479	67,3	274 437	3,0	260 371
	Juin	1 394	-0,1	1 074	1 929	1 548	69,4	274 121	6,6	265 307
	Juillet	1 287	11,9	1 013	1 793	1 508	67,2	262 727	5,4	265 356
	Août	1 209	4,9	1 064	1 790	1 591	66,9	261 666	5,4	267 727
	Septembre	1 052	8,1	1 011	1 907	1 597	63,3	256 380	3,1	264 596
	Octobre	1 118	7,3	1 054	1 529	1 611	65,4	271 946	4,8	271 915
	Novembre	810	2,1	1 049	1 108	1 649	63,6	261 831	-0,7	270 115
	Décembre	598	6,2	1 013	632	1 633	62,0	298 337	15,8	302 107
	T4 2012	2 398	-3,7		2 861			260 470	4,9	
	T4 2013	2 526	5,3		3 269			274 950	5,6	
	Cumul 2012	12 094	-1,7		16 672			255 058	5,7	
	Cumul 2013	12 088	0,0		18 185			268 382	5,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,7	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,6	70,4	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	420	5,4	70,3	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,0	783
	Juillet	595	3,10	5,24	129,5	119,9	416	5,5	69,6	791
	Août	595	3,10	5,24	129,7	120,2	415	5,7	69,5	795
	Septembre	595	3,10	5,24	130,4	120,6	416	5,6	69,5	797
	Octobre	595	3,10	5,24	131,0	120,9	416	5,5	69,4	800
	Novembre	595	3,10	5,24	131,5	120,8	416	5,4	69,3	799
	Décembre	595	3,00	5,24	132,6	119,9	416	5,5	69,3	798
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,4	69,6	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	419	5,8	69,6	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	421	6,2	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,6	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,4	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,2	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34		122,4	419	5,8	68,8	807

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

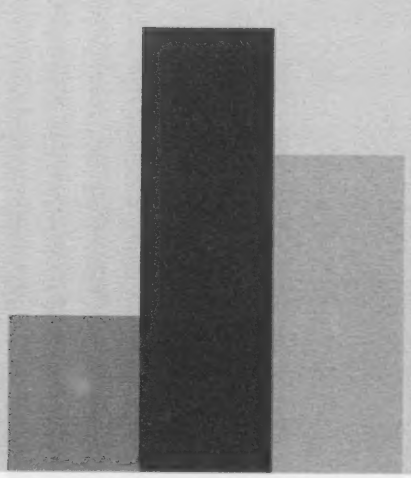
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64193_2014_M01